

# ***ASSEMBLEA SOCI***

## ***BILANCIO AL 31/10/2024***

***Sala Assemblee –  
Banca per il Trentino Alto Adige***

***21/03/2025***

**ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - Cavareno 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





## INDICE

1. AVVISO DI CONVOCAZIONE
2. BILANCIO CEE E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2024
  - a. Stato patrimoniale .....pag. 02
  - b. Conto Economico .....pag. 03
  - c. Rendiconto finanziario .....pag. 05
  - d. Nota Integrativa .....pag. 07
3. SITUAZIONI CONTABILI AL 31/10/2024
  - a. Situazione contabile al 31/10/2024
  - b. Dettaglio CEE
4. RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

**ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonlps.it](http://www.joyvaldinonlps.it)

[segreteria@joyvaldinonlps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonlps.it) - [amministrazione@joyvaldinonlps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonlps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





# **ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.**

Sede in CAVARENO (TN), Passo Mendola n. 26

Capitale Sociale Euro 1.255.485,51.- i.v.

Codice fiscale, R.I. Trento e Partita IVA n. 01447270222

## **AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

Gli Azionisti sono convocati presso **la sala Assemblee nella filiale della Banca per il Trentino Alto Adige** (ex Cassa Rurale Novella), in Piazza Alcide De Gasperi nr. 9 a **Cavareno**, in prima convocazione il giorno martedì 28 febbraio 2025 ad ore 6:00 ed, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno

**venerdì 21 marzo 2025 alle ore 17:00**

con il seguente **Ordine del Giorno**:

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 ottobre 2024: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Relazione del Presidente sull'andamento della stagione invernale, dell'attività svolta e delle prospettive di sviluppo.
3. Varie ed eventuali

Cavareno, 05 febbraio 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
– Marino Fanti –





# ***BILANCIO E NOTA INTEGRATIVA AL 31/10/2024***

## **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222







# ALTIPIANI VAL DI NON SPA

## Bilancio di esercizio al 31-10-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Cavareno
<b>Codice Fiscale</b>	01447270222
<b>Numero Rea</b>	TRENTO 138105
<b>P.I.</b>	01447270222
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.255.486 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	493909
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-10-2024	31-10-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	208.071	216.242
II - Immobilizzazioni materiali	1.576.971	1.070.841
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.550	17.550
Totale immobilizzazioni (B)	1.802.592	1.304.633
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	16.781	13.306
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.880	183.910
imposte anticipate	3.733	2.753
Totale crediti	188.613	186.663
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	30.807	623.337
Totale attivo circolante (C)	236.201	823.306
D) Ratei e risconti	93.000	8.809
Totale attivo	2.131.793	2.136.748
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.255.486	1.255.486
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	13.077	10.469
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	207.297	207.296
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(99.831)	2.607
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.376.029	1.475.858
B) Fondi per rischi e oneri	11.500	11.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.126	3.093
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	586.742	431.683
esigibili oltre l'esercizio successivo	104.623	171.889
Totale debiti	691.365	603.572
E) Ratei e risconti	45.773	42.725
Totale passivo	2.131.793	2.136.748

## Conto economico

**31-10-2024 31-10-2023**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	408.203	409.972
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	200.000	213.578
altri	7.789	36.406
Totale altri ricavi e proventi	207.789	249.984
Totale valore della produzione	615.992	659.956
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	92.862	49.549
7) per servizi	262.321	278.960
8) per godimento di beni di terzi	35.653	34.122
9) per il personale		
a) salari e stipendi	193.932	175.272
b) oneri sociali	58.425	54.755
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.760	5.948
c) trattamento di fine rapporto	8.071	4.650
d) trattamento di quiescenza e simili	3.689	1.298
Totale costi per il personale	264.117	235.975
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	44.722	43.989
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.466	16.719
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.256	27.270
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	(87)
Totale ammortamenti e svalutazioni	44.722	43.902
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.475)	(2.080)
14) oneri diversi di gestione	20.802	23.109
Totale costi della produzione	717.002	663.537
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(101.010)	(3.581)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.283	11.844
Totale proventi diversi dai precedenti	8.283	11.844
Totale altri proventi finanziari	8.283	11.844
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.084	4.556
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.084	4.556
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	199	7.288
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(100.811)	3.707
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	444
imposte differite e anticipate	(980)	656
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(980)	1.100

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(99.831)	2.607
------------------------------------	----------	-------

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-10-2024 31-10-2023

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(99.831)	2.607
Imposte sul reddito	(980)	1.100
Interessi passivi/(attivi)	(199)	(7.288)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(321)	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(101.331)	(3.581)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.040	811
Ammortamenti delle immobilizzazioni	44.722	43.989
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	48.762	44.800
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(52.569)	41.219
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.475)	(2.080)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	32.658	38.506
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(74.624)	108.938
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(84.191)	(2.800)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	3.048	(10.367)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	26.223	61.340
Totale variazioni del capitale circolante netto	(100.361)	193.537
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(152.930)	234.756
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	199	7.288
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	(4.436)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	199	2.852
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(152.731)	237.608
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(538.065)	(599.034)
Disinvestimenti	5.000	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.295)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(542.360)	(599.034)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(58.791)	(13.902)
Accensione finanziamenti	225.000	0
(Rimborso finanziamenti)	(63.650)	(68.866)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	102.561	(82.768)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(592.530)	(444.194)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	623.337	1.041.731
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	1.069
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	623.337	1.042.800
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	30.807	623.337
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	30.807	623.337
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/10/2024 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

#### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/10/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis, e cioè che nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi successivi non vengano superati due dei seguenti limiti:

- 1) Totale Attivo dello Stato Patrimoniale inferiore ad euro 4.400.000,00.-
- 2) Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiore ad euro 8.800.000,00.-
- 3) Dipendenti occupati in media nell'esercizio inferiore alle 50 unità.

I dati registrati negli ultimi tre bilanci sono i seguenti:

	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2024
<b>Totale Attivo</b>	2.117.521	2.136.748	2.131.793
<b>Totale Ricavi</b>	478.640	409.972	408.203
<b>Dipendenti medi</b>	7	7	6

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile. A questo fine si precisa che:

1. non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
2. non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## ATTIVITA' SVOLTA

La Vostra Società, derivante dall'unificazione per incorporazione delle tre società di gestione degli impianti di risalita dell'Alta Val di Non; Monte Nock e della Predaia, con atto di fusione stipulato in data 25 ottobre 2011, svolge la propria attività nel settore della gestione degli impianti di risalita e delle relative strutture connesse, che risulta strumentale alla valorizzazione e allo sviluppo turistico e sociale degli ambiti dell'Alta Val di Non e dell'Altopiano della Predaia, con particolare attenzione per gli aspetti di sostenibilità ambientale.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta ad € 615.992, contro un dato del precedente esercizio pari ad € 659.956.

I costi della produzione ammontano ad € 717.002, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 663.537 .

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad € -101.010, rispetto ad un valore dell'esercizio precedente di € -3.581.

Gli oneri finanziari netti ammontano ad € 199, da confrontarsi con un dato del precedente esercizio di € 7.288.

La perdita di esercizio ammonta ad € -99.831 da confrontarsi con un utile dell'esercizio precedente di € 2.607.

Le ragioni della perdita sono da ricondursi principalmente alla riduzione dell'ammontare dei ricavi dovuto ad una serie di eventi sfavorevoli che si sono verificati sulle due stazioni della Mendola e della Predaia.

Per quanto riguarda la stazione della Mendola abbiamo accusato una perdita rilevante di incassi nel periodo delle festività natalizie perché non siamo riusciti ad innervare la pista che ha aperto agli inizi di gennaio.

Ciò a causa di una sfortunata sequenza di eventi sfavorevoli iniziati a novembre 2023 con l'allagamento della sala pompe della stazione di innevamento della Mendola. L'evento alluvionale eccezionale verificatosi a novembre 2023 ha danneggiato i motori e le pompe della sala pompe, appena installati nuovi, che sono stati subito smontati e portati a Bolzano per la riparazione e nuovamente rimontati i primi giorni di dicembre. Dal 20 novembre fino ai primi di dicembre vi è stata una finestra di freddo importante che non abbiamo potuto sfruttare. Tutto il mese di dicembre 2023 è stato caratterizzato da temperature costantemente sopra lo zero anche di notte e questo ha compromesso l'innervamento della pista della Mendola essendo mancate completamente precipitazioni nevose nel periodo.

Gli incassi della Mendola sono passati da ca 129.500 del 22/23 a 42.000 del 23/24 (periodo festività natalizie).

Al Monte Nock, invece si è riusciti a preparare le piste e aprirle ai primi di dicembre e questo ha permesso di garantire la possibilità di sciare durante le vacanze natalizie e di assorbire parte dell'utenza che era solita sciare alla Mendola.

Parte degli utenti che erano soliti sciare alla Mendola si sono rivolti ad altre stazioni.

Il Monte Nock è passato da 6.080 € del 22/23 a 43.582 € del 23/24 assorbendo una parte degli sciatori che non hanno potuto sciare alla Mendola.

Per quanto riguarda la Predaia, anche qui non si è riusciti a preparare le piste in tempo utile per le festività natalizie a causa degli impedimenti e delle azioni messe in campo dal proprietario delle aree, iniziative che sono state portate all'attenzione dei Comuni soci. Anche in questo caso, perdendo la finestra di freddo di novembre, non si è potuto iniziare a innevare e preparare la pista per le temperature elevate di dicembre.

La Predaia è passata da ca 15.600 € di incassi nel 22/23 ai 9.894 € di incassi nel 23/24 nel periodo festivo natalizio.

Complessivamente si è passati da ca 151.000 € di incassi nel 22/23 a ca. 95.500 € nel 23/24 con un cab di oltre 55.000 euro.

Va anche considerato che la stagione del 22/ 23 è stata anch'essa gravata da problemi di acqua e costi dell'energia elettrica spropositati che hanno causato una riduzione degli incassi rispetto alla stagione precedente.

La società si è trovata pertanto ad affrontare un secondo inverno difficile sul fronte dei ricavi.

Alla diminuzione dei ricavi da vendita di biglietti si è aggiunta anche la cessazione dell'attività del noleggio della Predaia, passato in gestione ad altro soggetto (a seguito di notifica da parte del Comune di Predaia di inadeguatezza dei locali per l'esercizio di attività di noleggio), che ha determinato una riduzione dei ricavi per ca. € 16.000 rispetto alla stagione precedente e di € 34.702 rispetto a due stagioni prima.



Infine l'esecuzione della revisione trentennale della seggiovia al Passo Mendola ha comportato una riduzione dei giorni di apertura estivi con diminuzione dei ricavi di ca. €27.600 e un incremento di alcuni costi (manutenzioni, personale, ecc.) in conseguenza all'esecuzione diretta di alcune attività di manutenzione.

## Principi di redazione

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio.

Si è consci, come organo amministrativo, dei rischi connessi alla situazione internazionale e degli impatti che essi possono avere sui costi di approvvigionamento e i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Va inoltre evidenziato come la continuità sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate, che sono le stesse dell'esercizio precedente:

- Costruzioni leggere: da 1,83% a 4,58%
- Fabbricati: da 1,42% a 4%
- Impianti e macchinari: da 1% a 15%
- Attrezzature industriali e commerciali: 11% a 12%
- Altri beni:
  - mobili e arredi: 12%
  - macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi in conto impianti erogati da APIAE/Provincia Autonoma di Trento sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono.

#### **Note sull'applicazione dell'art. 60, comma 7-bis D.L. 104/2020 – 'sospensione ammortamenti' (sia per ammortamenti immobilizzazioni immateriali che materiali).**

La società si è avvalsa nell'esercizio precedente della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo sospendendo gli stessi per il 50%.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla L 25 febbraio 2022, n.15, la società si è avvalsa, anche nell'esercizio in corso, della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo applicando la sospensione parziale al 50% degli stessi in virtù di un minor utilizzo collegato alla riduzione delle giornate di apertura degli stessi nel corso della stagione per razionalizzare il consumo di energia delle risorse idriche.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

### **Titoli di debito**

La società non possiede titoli di debito.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

Più precisamente le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati valutate applicando il metodo del costo specifico.

### **Strumenti finanziari derivati**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Non sono state accantonate somme a tali fondi.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Non sono stati accantonati fondi per imposte. I debiti per le imposte di esercizio sono rilevati tra i debiti tributari.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

La società non ha effettuato operazioni in valuta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 1.802.592 (€ 1.304.633 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	642.744	1.979.789	17.550	2.640.083
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	426.502	908.948		1.335.450
Valore di bilancio	216.242	1.070.841	17.550	1.304.633
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	9.295	533.386	0	542.681
Ammortamento dell'esercizio	17.466	27.256		44.722
Totale variazioni	(8.171)	506.130	0	497.959
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	640.457	2.512.854	17.550	3.170.861
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	432.386	935.883		1.368.269
Valore di bilancio	208.071	1.576.971	17.550	1.802.592

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 208.071 (€ 216.242 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	642.744	642.744
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	426.502	426.502
Valore di bilancio	216.242	216.242

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	9.295	9.295
Ammortamento dell'esercizio	17.466	17.466
<b>Totale variazioni</b>	(8.171)	(8.171)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	640.457	640.457
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	432.386	432.386
<b>Valore di bilancio</b>	208.071	208.071

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.576.971 (€ 1.070.841 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	206.432	710.274	222.565	246.014	594.504	1.979.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	92.863	561.241	167.241	87.603	0	908.948
<b>Valore di bilancio</b>	113.569	149.033	55.324	158.411	594.504	1.070.841
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	7.140	1.003.916	99.562	4.045	0	1.114.663
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	(581.277)	(581.277)
Ammortamento dell'esercizio	1.664	7.226	9.863	8.503	0	27.256
<b>Totale variazioni</b>	5.476	996.690	89.699	(4.458)	(581.277)	506.130
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	213.575	1.714.190	322.127	249.735	13.227	2.512.854
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.530	568.467	177.104	95.782	0	935.883
<b>Valore di bilancio</b>	119.045	1.145.723	145.023	153.953	13.227	1.576.971

Si evidenzia che la società ha percepito nel corso dell'esercizio precedente un contributo a valere sulla L.P. 35/1988 per € 38.442 relativo all'acquisto di alcune attrezzature. Come evidenziato in premessa, detto contributo è stato caricato con il metodo diretto a decurtazione del costo storico dei beni a cui lo stesso si riferisce.

Come evidenziato in uno dei paragrafi precedenti, la società, anche per l'anno 2023/2024, si è avvalsa della possibilità di sospendere gli ammortamenti. La sospensione è stata attuata, come nell'esercizio precedente, per il 50% degli



ammortamenti teorici. Nel caso in cui la società avesse iscritto gli ammortamenti di competenza in misura piena, che ammonterebbero ad € 88.660, si sarebbe registrata una perdita di esercizio pari ad € 143.769 e il patrimonio netto ammonterebbe ad € 1.332.091.

### **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che la Società ha effettuato nel corso dell'esercizio 2013 /2014 una svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La svalutazione ha generato delle perdite che sono state interamente coperte mediante integrale utilizzo delle riserve e riduzione del Capitale Sociale.

Per ulteriori dettagli sull'operazione, si rinvia alla documentazione redatta in occasione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 27 agosto 2014.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

#### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 17.550 (€ 17.550 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	<b>Totale Partecipazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	17.550	17.550
<b>Valore di bilancio</b>	17.550	17.550

Le immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico di acquisto si riferiscono alla partecipazione della società:

- nell'APT locale per un valore di € 500;
- nel consorzio Confidi per un valore di € 17.050.

## **Attivo circolante**

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### Rimanenze

## Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 16.781 (€ 13.306 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	13.306	3.475	16.781
<b>Totale rimanenze</b>	13.306	3.475	16.781

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	161.314	(32.658)	128.656	128.656	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	6.631	17.201	23.832	23.832	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	2.753	980	3.733			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	15.965	16.427	32.392	32.392	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	186.663	1.950	188.613	184.880	0	0

Tra i crediti verso clienti sono iscritti:

- per € 32.373.- per fatture emesse al netto del fondo rischio su crediti per € 917.-;
- per € 97.200.- per le fatture da emettere a saldo della stagione 2023/2024.

I crediti tributari si riferiscono al credito IVA per € 18.458.- e ritenute su conti correnti per € 5.233.

Tra i crediti verso altri sono iscritti € 19.466.-riferiti ad un acconto ad un fornitore la cui fattura è stata ricevuta nel mese di novembre.

L'ammontare delle imposte anticipate è riferito alle imposte accantonate in relazione ai compensi del Consiglio di Amministrazione stanziati per competenza e non liquidati entro il termine dell'esercizio.

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	128.656	128.656
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.832	23.832
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.733	3.733
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.392	32.392
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>188.613</b>	<b>188.613</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state effettuate operazioni con retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Attività finanziarie

Non sono presenti tali tipologie di attività.

### Disponibilità liquide

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 30.807 (€ 623.337 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	623.337	(592.530)	30.807
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	0	-	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>623.337</b>	<b>(592.530)</b>	<b>30.807</b>

### **Ratei e risconti attivi**

#### **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 93.000 (€ 8.809 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	8.809	84.191	93.000
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>8.809</b>	<b>84.191</b>	<b>93.000</b>

#### *Composizione dei risconti attivi*

Descrizione	Importo
Canoni di locazione	4.816
Canoni di assistenza	1.500

Contratto Centro Allenamento Monte Nock	86.684
<b>Totale</b>	<b>93.000</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.376.029 (€ 1.475.858 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Riclassifiche		
Capitale	1.255.486	0	0		1.255.486
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	10.469	0	2.608		13.077
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	126.346	0	(43.989)		82.357
Varie altre riserve	80.950	0	43.990		124.940
Totale altre riserve	207.296	0	1		207.297
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	2.607	(2.607)	0	(99.831)	(99.831)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.475.858</b>	<b>(2.607)</b>	<b>2.609</b>	<b>(99.831)</b>	<b>1.376.029</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.255.486	0	0		1.255.486
Riserva legale	10.000	0	469		10.469
Altre riserve					
Riserva straordinaria	207.296	0	(80.950)		126.346
Varie altre riserve	1	80.950	(1)		80.950
Totale altre riserve	207.297	80.950	(80.951)		207.296
Utile (perdita) dell'esercizio	469	(469)	0	2.607	2.607
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.473.252</b>	<b>80.481</b>	<b>(80.482)</b>	<b>2.607</b>	<b>1.475.858</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	1.255.486	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	13.077	B
Riserve statutarie	0	
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	82.357	A, B, C
Varie altre riserve	124.940	A, B
<b>Totale altre riserve</b>	207.297	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
<b>Totale</b>	1.475.860	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

Non vi sono riserve di rivalutazione.

### Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La composizione della riserva indisponibile è la seguente:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
<b>Ammontare teorico della riserva indisponibile</b>	43.937	43.989
<b>Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)</b>	124.939	80.950

In tale contesto si evidenzia che nel caso in cui la società avesse iscritto gli ammortamenti di competenza si sarebbe registrata una perdita di esercizio pari ad € 143.769 e il patrimonio netto ammonterebbe ad € 1.332.026.

## Fondi per rischi e oneri

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 11.500 (€ 11.500 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	11.500	11.500
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio	11.500	11.500

In relazione al fondo rischi accantonato non si ritiene di procedere ad alcun adeguamento dello stesso in quanto alla data di redazione del bilancio non si è a conoscenza di eventuali ulteriori rischi o passività che potessero sorgere in relazione ai possibili ulteriori oneri per servizi e forniture a fronte dei quali lo stesso era stato accantonato negli esercizi precedenti. Si rimanda al successivo punto "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" per ulteriori approfondimenti.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 7.126 (€ 3.093 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.093
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.040
Utilizzo nell'esercizio	7
Totale variazioni	4.033
Valore di fine esercizio	7.126

## Debiti

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	235.539	166.209	401.748	297.125	104.623
Debiti verso fornitori	327.425	(74.624)	252.801	252.801	0
Debiti tributari	5.780	4.485	10.265	10.265	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.036	(3.210)	1.826	1.826	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	29.792	(5.067)	24.725	24.725	0
<b>Totale debiti</b>	<b>603.572</b>	<b>87.793</b>	<b>691.365</b>	<b>586.742</b>	<b>104.623</b>

Per maggior chiarezza delle voci iscritte fra i debiti si evidenzia che:

- i debiti verso banche sono costituiti da:

- € 104.623 riferiti all'importo che scade oltre l'esercizio successivo per mutui contratti con la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo (ex Anaunia);
- € 66.277 riferiti all'importo che scade entro l'esercizio successivo per mutui contratti con la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo (ex Anaunia);
- € 225.000 per un finanziamento temporaneo attivato presso la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo, con scadenza entro l'esercizio successivo, correlato alla domanda di contributo per investimenti che verrà rendicontata nei primi mesi del 2025;
- € 5.848 per l'utilizzo del fido presso la Banca per il Trentino Alto Adige (ex CR Novella);

- i debiti verso fornitori sono costituiti da € 192.242 per debiti per fatture già ricevute ed € 60.559 per debiti per fatture da ricevere;

- gli altri debiti sono costituiti principalmente da:

- debiti per salari e stipendi: € 6.172, pagati nei mesi successivi alla chiusura;
- debiti per ratei del personale: € 1.168;
- debiti per emolumenti ad amministratori: € 15.556;
- interessi passivi da liquidare: € 1.218.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Austria	Totale
Debiti verso banche	401.748	0	401.748
Debiti verso fornitori	225.261	27.540	252.801
Debiti tributari	10.265	0	10.265
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.826	0	1.826
Altri debiti	24.725	0	24.725
<b>Debiti</b>	<b>663.825</b>	<b>27.540</b>	<b>691.365</b>

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	40.721	40.721	650.644	691.365



I beni posti a garanzia sono i terreni di proprietà della società in località Predaia posti a garanzia del mutuo accesso presso la Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana - Giovo, avente scadenza nel 2028 e per l'ammontare complessivo del debito residuo di € 40.721.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile si segnala che non sono state poste in essere operazioni con retrocessione a termine.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile si evidenzia che la società non ha contratto finanziamenti con i soci.

## **Ratei e risconti passivi**

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 45.773 (€ 42.725 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	2.455	5.726	8.181
<b>Risconti passivi</b>	40.270	(2.678)	37.592
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	42.725	3.048	45.773

I risconti derivano dall'applicazione del metodo indiretto nella rilevazione dei contributi ricevuti dalla PAT sull'acquisto di immobilizzazioni materiali nei passati esercizi

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Valore della produzione

##### VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nel valore della produzione rispetto all'esercizio precedente.

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	409.972	(1.769)	408.203
Altri ricavi e proventi	249.984	(42.195)	207.789
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>659.956</b>	<b>(43.964)</b>	<b>615.992</b>

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nella tabella seguente vengono evidenziate le variazioni occorse nel ricavi rispetto all'esercizio precedente

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Corrispettivi cessioni di biglietti e stagionali	425.907	(59.431)	366.476
Corrispettivi prestazioni di servizi /locazioni	10.689	3.223	13.912
Corrispettivi per servizi lavori manutenzione straordinaria impianto	0	52.815	52.815
Ricavi per campagne promozionali /sponsor	26.624	(1.624)	25.000
<b>Totale</b>	<b>409.972</b>	<b>(1.769)</b>	<b>408.203</b>

Come già evidenziato nella prima parte della presente Nota Integrativa, si ricorda che i corrispettivi della vendita di biglietti e stagionali sono diminuiti rispetto alla stagione precedente sia a causa di un andamento atmosferico particolarmente sfavorevole nella stagione invernale 2023/2024 (precipitazioni tardive) sia per motivazioni tecniche (manutenzione straordinaria obbligatoria) che ha costretto ad una riduzione dell'apertura degli impianti al Passo Mendola nella stagione estiva.

I ricavi per prestazioni di servizi si riferiscono per € 52.815 al contratto di collaborazione attivato con il proprietario degli impianti per l'esecuzione di alcuni lavori nel corso della manutenzione straordinaria obbligatoria.

##### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 207.789 (€ 249.984 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	213.578	(13.578)	200.000
<b>Altri</b>			
Plusvalenze di natura non finanziaria	0	321	321
Sopravvenienze e insussistenze attive	10.035	(7.061)	2.974
Contributi in conto capitale (quote)	3.882	(602)	3.280
Altri ricavi e proventi	22.489	(21.275)	1.214
<b>Totale altri</b>	<b>36.406</b>	<b>(28.617)</b>	<b>7.789</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>249.984</b>	<b>(42.195)</b>	<b>207.789</b>

## Contributi in conto esercizio

I contributi in conto esercizio si riferiscono al fondamentale e necessario contributo compensativo erogato dai comuni soci e che nel corso dell'esercizio 2023/2024 è stato pari ad € 200.000 + IVA 10%.

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 262.321 (€ 278.960 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	18.782	(18.782)	0
Lavorazioni esterne	26.917	4.896	31.813
Energia elettrica	87.856	8.693	96.549
Gas	7	(5)	2
Spese di manutenzione e riparazione	37.260	(6.380)	30.880
Compensi agli amministratori	11.877	123	12.000
Compensi a sindaci e revisori	12.480	0	12.480
Pubblicità	4.440	3.082	7.522
Spese e consulenze legali	6.963	(6.963)	0
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	13.007	395	13.402
Spese telefoniche	2.233	229	2.462
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	4.342	(553)	3.789
Assicurazioni	28.740	(2.007)	26.733
Spese di rappresentanza	2.025	(230)	1.795
Spese di viaggio e trasferta	0	2.893	2.893
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	90	544	634
Altri	21.941	(2.574)	19.367
<b>Totale</b>	<b>278.960</b>	<b>(16.639)</b>	<b>262.321</b>

#### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 35.653 (€ 34.122 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	33.922	1.415	35.337
Altri	200	116	316
<b>Totale</b>	<b>34.122</b>	<b>1.531</b>	<b>35.653</b>

#### Costo del personale

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 264.117 (€ 235.975 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Salari e stipendi	175.272	18.660	193.932
Oneri sociali			
Oneri previdenziali	48.638	4.339	52.977
Oneri assistenziali	6.117	(669)	5.448
<b>Totale oneri sociali</b>	<b>54.755</b>	<b>3.670</b>	<b>58.425</b>

Trattamento di fine rapporto	4.650	3.421	8.071
Trattamento di quiescenza e simili	1.298	2.391	3.689
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>235.975</b>	<b>28.142</b>	<b>264.117</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 20.802 (€ 23.109 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	516	0	516
ICI/IMU	2.101	(580)	1.521
Imposta di registro	598	(598)	0
Diritti camerali	233	(4)	229
Perdite su crediti	898	(898)	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	14.155	(3.179)	10.976
Altri oneri di gestione	4.608	2.952	7.560
<b>Totale</b>	<b>23.109</b>	<b>(2.307)</b>	<b>20.802</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte anticipate
IRES	980
<b>Totale</b>	<b>980</b>

#### *Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate*

Le imposte anticipate iscritte fra i "Crediti per imposte anticipate" nell'attivo e nel conto economico si riferiscono a differenze temporanee deducibili nell'esercizio successivo.

Nello specifico, le imposte anticipate iscritte nella voce dell'attivo si riferiscono all'IRES relativa ai compensi per il Consiglio di Amministrazione imputati per competenza e non pagati entro il 31/10/2024 per un ammontare di € 11.472 da cui imposte anticipate per € 2.753.

La variazione a conto economico si riferisce alle variazioni derivanti dal nuovo accantonamento per compensi non pagati per l'esercizio 2023/2024.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

### **RENDICONTO FINANZIARIO**

Il rendiconto finanziario, redatto secondo il metodo indiretto, è riportato successivamente ai prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	12.000	12.480

Il Collegio Sindacale svolge sia l'attività di controllo di legalità sia quella di revisione legale dei conti. Non sono stati erogati altri compensi ai membri del Collegio Sindacale.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che la società ha prestato le seguenti fidejussioni a garanzia di impegni assunti e che non trovano riscontro in voci di bilancio.

- a favore del Comune di Cavareno per € 5.000 a garanzia della convenzione sottoscritta per l'utilizzo dell'area occupata dalla pista in località Campi Golf al passo Mendola.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si evidenzia che la Società, come negli esercizi precedenti, ha usufruito del contributo compensativo in conto esercizio, come già in precedenza evidenziato nella voce "Valore della Produzione" erogato dai Comuni Soci in base alle convenzioni sottoscritte e alla normativa provinciale così come previsto anche dallo Statuto. Il contributo complessivo erogato ammonta ad € 200.000 oltre IVA.

Si segnala inoltre, per trasparenza, che la società ha intrattenuto marginali rapporti commerciali, definiti a normali condizioni di mercato, con la società al Fanti Legnami Srl, la cui proprietà è da farsi risalire al Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Marino Fanti. L'ammontare di tali operazioni è pari ad € 6.794 + IVA.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che debbano essere evidenziati.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile. La società nel corso dell'esercizio ha portato a compimento quasi la totalità degli investimenti previsti nel Piano di Sviluppo posto alla base dell'aumento di capitale effettuato nell'esercizio precedente in relazione alle stazioni del passo Mendola e del Monte Nock.

Per tali investimenti, nel corso dei primi mesi del 2025 si procederà alla rendicontazione a valere sulla domanda di contributo in procedura valutativa presentata nel corso del 2023.

A seguito di tale domanda e del conseguente iter amministrativo di valutazione, la competente Agenzia Provinciale (APIAE), con PEC di data 11/12/2024, ha comunicato l'approvazione della stessa sulla base di tre iniziative di investimento con un complessivo importo di spesa ammessa pari ad € 1.771.520 ed un contributo pari al 50% con modalità di erogazione a rate per 10 anni. Allo stato attuale la società può validamente rendicontare due delle tre iniziative di investimento per una somma complessiva di € 1.050.000. La società, in un'ottica di ulteriore razionalizzazione degli investimenti, ha inteso procedere, in accordo con la Cassa Rurale Val di Non, all'attivazione di una linea di finanziamento temporanea, attivata nel corso del mese di dicembre 2024, per l'importo di € 415.000 in aggiunta a quella di € 225.000 attivata nel corso dell'esercizio per poter procedere ai pagamenti dei fornitori dei beni oggetto di investimento e chiudere così la rendicontazione per poi consolidare l'intera operazione che dovrebbe avvenire nel corso del 2025, con la probabile stipula di un finanziamento decennale contro garantito dalla cessione del credito, incassabile a rate, nei confronti di APIAE /PAT.

Un ulteriore evento rilevante occorso successivamente alla chiusura dell'esercizio è legato alla definizione della nuova forma di gestione della stazione della Predaia. A seguito di interlocuzioni intercorse successivamente all'assemblea di marzo 2024, nel corso della quale era stato dato preciso mandato al neo nominato Consiglio di Amministrazione, di valutare una possibile gestione autonoma della stazione della Predaia dopo un lungo ed impegnativo iter si è giunti a dicembre con la definizione di tale operazione.

Con atti del 24 dicembre 2024, infatti, è stato risolto parzialmente il contratto di locazione di beni mobili strumentali in essere con la Trentino Sviluppo Spa relativo ai beni della stazione della Predaia (impianto di risalita, tappeto mobile e impianto di innevamento) con contestuale consegna in comodato gratuito alla stessa Trentino Sviluppo dei beni mobili fino alla data del 30 aprile 2025; successivamente, con Assemblea Ordinaria dei Soci del 24/01/2025 è stata data autorizzazione formale ai sensi di Statuto a tale operazione di risoluzione parziale del contratto di locazione con affidamento ad altri della gestione della stazione.

Parallelamente alla definizione della separazione della gestione della stazione della Predaia è stata proposta un percorso di mediazione conciliativa extragiudiziale per la risoluzione delle divergenze con il privato operante nella stazione di Predaia, tentativo che peraltro non ha trovato buon esito e di cui alla data odierna non sono chiari i contorni di possibili evoluzioni.

Avendo controparte rifiutato la proposta transattiva proposta dal nostro legale, da incardinarsi in un percorso conciliativo stragiudiziale, è venuta meno la nostra proposta che era stata faticosamente costruita per addivenire alla chiusura delle pluriennali controversie. Su questo punto, pertanto, nostro malgrado, ci ritroviamo "al punto di partenza" e da parte della società non ci saranno iniziative proattive su questa tematica. Va da sé che l'accordo transattivo extragiudiziale "tombale"

era stato individuato come la migliore soluzione sostenibile per la scrivente tenuto conto dell'oggetto del contendere e della natura di SpA a partecipazione pubblica. Si evidenzia che successivamente alla chiusura dell'esercizio parte dell'accantonamento è stato utilizzato per la copertura di spese legali correlate alla vicenda.

Si evidenzia inoltre che successivamente alla chiusura dell'esercizio e nei termini di consegna dell'impianto a Trentino Sviluppo Spa, è stata portata a termine la procedura di revisione quinquennale della sciovia della Predaia con una spesa di ca. € 20.000.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

### **Informazioni relative a Startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

La società non rientra nella normativa delle Start-up e delle PMI innovative

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che la società ha beneficiato della normativa prevista per il rimborso delle accise sul gasolio, ex. D.P.R. 277/2000 introitando un importo di € 1.198.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita registrata per € 99.831.

Come già evidenziato infra, si propone all'Assemblea anche di vincolare alla riserva indisponibile di cui all'art.60, comma 7-ter D.L. 104/2020 correlata alla sospensione degli ammortamenti, l'importo di € 43.988, utilizzano parte della riserva straordinaria oggi disponibile nel patrimonio netto che ammonta ad € 82.357.



## **Nota integrativa, parte finale**

Cavareno, 27 gennaio 2025

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

MARINO FANTI

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



Val di Non Alps

# ***SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2024***

## ***DETTAGLIO CEE***

### **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2023 al 31/10/2024

Pagina	1
Data stampa	20/02/2025

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
117002	COSTI DI AMPLIAM./AMMOD. SU ALTRI	45.810,90	117031	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOL	107.649,63
117021	ALTRI ONERI PLURIENNALI	10.995,21	117032	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCU	14.246,02
117022	LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA	129.829,00	117033	F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK	23.833,94
117023	LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF	17.490,00	117034	F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF	35.428,38
117024	LAVORI FUNNY PARK	35.919,00	117035	F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE	106.583,73
117025	LAVORI PARCHEGGIO GOLF	42.999,00	117036	F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI	62.120,23
117026	LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE	121.360,22	117037	F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE	21.546,74
117027	LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA	140.627,60	117038	F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN	60.977,65
117028	ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF	25.812,00	1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	432.386,32
117029	LAVORI PISTA MN	69.614,00	121012	F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	75.010,95
1.17	<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	640.456,93	121040	F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF	374,14
121004	COSTRUZIONI LEGGERE	118.633,10	121041	F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/B	17.211,35
121031	TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA	43.464,91	121042	F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR.	1,00
121032	TERRENI LOC. CAMPI GOLF	17.716,34	121043	F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO	183,57
121034	EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF	22.762,00	121044	F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN	1.749,14
121035	LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF	1,00	1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	94.530,15
121036	EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE	9.157,00	122005	F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SP	51.913,78
121037	CABINA DI TRASFORM. MN	1.841,00	122032	F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. R	1,00
1.21	<b>TERRENI E FABBRICATI</b>	213.575,35	122034	F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP.	29.423,89
122001	IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	25.894,85	122035	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00
122015	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHIN	108.209,87	122036	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE	34.494,00
122016	IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUB	1,00	122037	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI	10.653,95
122018	IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.430,00	122038	F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE	178.098,09
122019	IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE	1,00	122039	F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGI	1,00
122020	IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA	34.494,00	122040	F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO M	70.409,00
122021	IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	339.860,21	122041	F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI D	22.723,12
122022	IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	122042	F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00
122023	IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	122044	F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	92.626,45
122024	ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	122045	F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00
122025	IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	26.987,61	1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	568.467,28
122026	IMPIANTO RADIO	1,00	123005	F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	177.102,83
122028	IMPIANTO INNEV. MN	427.655,24	123018	F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00
122029	IMPIANTO ILLUM. MN	442.981,65	1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	177.103,83
1.22	<b>IMPIANTI E MACCHINARIO</b>	1.714.190,43	124007	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00
123002	ATTREZZATURA VARIA	122.700,93	124008	F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRIC	27.664,23
123015	ATTREZZATURA VARIA E MINUA	199.424,80	124011	F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPOR	9.720,80
123016	ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	124035	F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN S	8.177,12
1.23	<b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERC</b>	322.126,73	124036	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	40.523,76
124001	MOBILI E ARREDI	252,00	124037	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	9.444,01
124002	MACCHINE UFF. ELETTROMECCANICHE ED	112.737,12	1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	95.781,92
124005	AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	34.920,80	162007	F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTR	916,72
124030	ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	1.62	<b>CREDITI VERSO CLIENTI (ENTRO 12 ME</b>	916,72
124031	AUTOMEZZI BATTIPISTA	81.473,76	181157	C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CO	5.848,26
124032	AUTOMEZZI MOTOSLITTE	10.571,36	1.81	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	5.848,26
1.24	<b>ALTRI BENI MATERIALI</b>	249.735,01	201001	AZIONI ORDINARIE	1.255.485,51
125003	ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI MATER	12.702,90	2.01	<b>CAPITALE</b>	1.255.485,51
125005	GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	203002	RISERVA LEGALE	13.076,61
1.25	<b>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONT</b>	13.226,90	2.03	<b>RISERVE DIVERSE</b>	13.076,61
134001	PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC.	17.550,00	204001	RISERVA STRAORDINARIA	82.357,07
1.34	<b>PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE</b>	17.550,00	204020	ALTRE RISERVE	124.939,00
151003	MATERIE DI CONSUMO	16.780,50	2.04	<b>ALTRE RISERVE</b>	207.296,07
1.51	<b>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CO</b>	16.780,50	213011	FONDO RISCHI PER ONERI E SPESE	11.500,00
162001	CREDITI PER FATTURE EMESSE	32.372,76	2.13	<b>ALTRI FONDI</b>	11.500,00



VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2023 al 31/10/2024

Pagina	1
Data stampa	20/02/2025

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
301003	MATERIE DI CONSUMO	28.118,46	401004	ALTRI RICAVI PROD. FINITI E MERCI	19.226,31
3.01	<b>ACQUISTI DI PRODUZIONE E COMMERCIA</b>	28.118,46	401019	RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	25.000,00
302004	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTO	23.968,18	401020	RICAVI IMPIANTI INVERNO	226.302,79
302008	MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	2.132,01	401022	RICAVI IMPIANTI ESTATE	70.948,00
302011	INDUMENTI SPECIFICI DI LAVORO	204,40	4.01	<b>RICAVI DELLE VENDITE ITALIA</b>	341.477,10
302018	MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	15.692,99	403001	PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	59.165,75
302019	MATERIALI PER MANUT. BENI DI TERZI	20.250,31	403004	LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT.	6.969,05
302021	SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	2.496,88	403007	LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' C	200,00
3.02	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	64.744,77	403032	CORRISPETTIVI PROV. ASSICURAZIONI	390,91
304001	LAVORAZIONI ESTERNE	31.813,24	4.03	<b>RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>	66.725,71
304009	SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	21.769,09	405032	RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARI	16.780,50
304010	SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	3.482,50	4.05	<b>RIMANENZE FINALI MERCI, AGGI, PROD</b>	16.780,50
304011	CONTRATTI DI MANUTENZ. BENI PROPRI	1.128,00	408007	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	200.000,00
304015	SERVIZI VARI INDUSTRIALI	2.640,00	408008	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOT	3.280,13
304021	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI INDUS	150,00	408015	ARROTONDAMENTI ATTIVI	15,57
3.04	<b>SERVIZI INDUSTRIALI</b>	60.982,83	408017	PLUSVALENZE ORDINARIE NON RATEIZZA	321,19
305010	SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	7.521,67	408018	SOPRAVVIVENENZE ATTIVE ORDINARIE	2.530,21
305018	ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	3.076,00	408028	SOPRAVVIVENENZE ATTIVE ORDINARIE NO	444,00
305020	SPESE VITTO,ALLOGGIO INT.DED. DIPE	1.195,64	408029	ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONI	1.198,11
305022	SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUC. NEL	122,00	4.08	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	207.789,21
305024	SERVIZI VARI COMMERCIALI	90,00	419006	INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	8.282,68
305043	CONTR. MANUT. ALTRI BENI PROPRI	4.500,00	4.19	<b>PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PR</b>	8.282,68
305051	SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC	616,26			
305080	SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLO	1.673,49			
3.05	<b>SERVIZI COMMERCIALI</b>	18.795,06			
306001	EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI	12.000,00			
306006	COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00			
306008	CONTRIBUTI INPS SU COLLABORATORI E	787,32			
306009	SPESE POSTALI	197,12			
306013	SPESE BANCARIE	3.788,80			
306024	ALTRE ASSICURAZIONI	23.657,40			
306027	SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.320,00			
306028	SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	5.081,88			
306033	SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROF	9.652,00			
306034	VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDE	711,00			
306035	SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIO	634,00			
306043	ENERGIA ELETTRICA	96.549,01			
306064	SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRA	5.140,01			
306070	SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.846,11			
306093	ACQUEDOTTO	1,62			
3.06	<b>SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI</b>	180.846,27			
307001	LOCAZIONI STABILIMENTI USO IND.	3.995,27			
3.07	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	3.995,27			
308001	LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	7.267,76			
308014	NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI USO	5.708,43			
308023	NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	10.013,00			
308031	LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	8.352,96			
3.08	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	31.342,15			
309012	RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDE	3.643,84			
309013	RIMBORSI KM UTILIZZO AUTO AMMINIST	1.697,09			
309016	CORRISPETTIVI PER LICENZE SOFTWARE	316,00			
3.09	<b>LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO</b>	5.656,93			
310006	SALARI E STIPENDI	190.288,30			

VALNO1	- ALTIPIANI VAL DI NON S.P.A. LOCALITA' CAMPI DI GOLF, 26 38011 CAVARENO (TN)
Euro	Bilancio dal 01/11/2023 al 31/10/2024
	Centesimi di Euro

Pagina	2
Data stampa	20/02/2025

## CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
3.10	<b>SALARI E STIPENDI</b>	190.288,30			
311001	CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CON	5.447,57			
311007	ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	52.976,89			
3.11	<b>ONERI SOCIALI</b>	58.424,46			
312003	ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	4.039,99			
312006	TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENT	4.031,11			
3.12	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	8.071,10			
313002	QUOTA TFR DESTINATA A FONDI DI PRE	3.688,70			
3.13	<b>TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI</b>	3.688,70			
315035	AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI	15.770,61			
315044	AMM.TO ALTRI ONERI PLURIENNALI	1.695,46			
3.15	<b>AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION</b>	17.466,07			
316001	AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	265,91			
316004	AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	1.398,10			
316009	AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFI	7.225,83			
316014	AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	9.862,98			
316016	AMM.TO MOBILI E ARREDI	448,37			
316017	AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELE	3.233,68			
316021	AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	4.818,44			
316028	AMM.TO INDEDUCIBILE	2,89			
3.16	<b>AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZION</b>	27.256,20			
319001	RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA	13.305,52			
3.19	<b>RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIA</b>	13.305,52			
323001	TASSE PER BOLLATURA LIBRI	516,46			
323005	TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	81,20			
323010	TASSA RACCOLTA RIFIUTI	800,04			
323015	ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	392,49			
323020	IMU	1.521,00			
3.23	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	3.311,19			
324006	VALORI BOLLATI	2,00			
324007	SPESE DEPOSITO E PUBBL. BILANCI	600,00			
324009	ARROTONDAMENTI PASSIVI	6,72			
324010	SANZIONI, AMMENDE, MULTE, OBLAZION	5.651,05			
324011	DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A	228,91			
324020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	7.153,45			
324022	SPESE DI CANCELLERIA	23,93			
324033	SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBI	3.822,56			
3.24	<b>ALTRI ONERI DI GESTIONE</b>	17.488,62			
331002	INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BAN	1.277,13			
331012	INTERESSI PASSIVI DI MORA	787,17			
331017	COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZION	722,20			
331020	ONERI ACCESSORI SU FINANZIAMENTI	924,62			
331031	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	4.373,49			
3.31	<b>INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	8.084,61			
362007	IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	-980,00			
3.62	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DIFFERITE E AN</b>	-980,00			
	<b>Totale Costi</b>	<b>740.886,51</b>		<b>Totale Ricavi</b>	<b>641.055,20</b>
	<b>Utile d'esercizio</b>			<b>Perdita d'esercizio</b>	<b>99.831,31</b>
	<b>Totale a Pareggio</b>	<b>740.886,51</b>		<b>Totale a Pareggio</b>	<b>740.886,51</b>



## S T A T O P A T R I M O N I A L E

## DESCRIZIONE VOCE

ESER. 23/24

ESER. 22/23

## A T T I V O

## A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI

Parte richiamata

0,00

0,00

Parte da richiamare

0,00

0,00

T O T A L E A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI

0,00

0,00

## B) IMMOBILIZZAZIONI

## I) Immobilizzazioni Immateriali

1) Costi di impianto e ampliamento

0,00

0,00

2) Costi di sviluppo

0,00

0,00

3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.

0,00

0,00

4) Concessioni,licenze,marchi e diritti similari

0,00

0,00

5) Avviamento

0,00

0,00

6) Immobilizzazioni in corso e acconti

0,00

0,00

7) Altre

208.070,61

216.242,01

117002 COSTI DI AMPLIAM./AMMOD. SU ALTRI BENI DI TERZI

45.810,90

55.696,89

117021 ALTRI ONERI PLURIENNALI

10.995,21

3.396,00

117022 LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA

129.829,00

129.829,00

117023 LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF

17.490,00

17.490,00

117024 LAVORI FUNNY PARK

35.919,00

35.919,00

117025 LAVORI PARCHEGGIO GOLF

42.999,00

42.999,00

117026 LAVORI CENTRO DEL FONDO REGOLE

121.360,22

121.360,22

117027 LAVORI PISTE E PARCH. PREDAIA

140.627,60

140.627,60

117028 ESPROPRI ASSERV. PISTE CDF

25.812,00

25.812,00

117029 LAVORI PISTA MN

69.614,00

69.614,00

117031 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA PRATI GOLF MEZZAVIA

107.649,63-

107.000,48-

117032 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA CAMPO SCUOLA GOLF

14.246,02-

14.154,20-

117033 F.DO AMM.TO LAVORI FUNNY PARK

23.833,94-

23.480,14-

117034 F.DO AMM.TO LAVORI PARCHEGGIO GOLF

35.428,38-

35.202,64-

117035 F.DO AMM.TO LAVORI CDF REGOLE

106.583,73-

105.473,28-

117036 F.DO AMM.TO LAVORI PISTE E PARCHI PRE

62.120,23-

59.539,72-

117037 F.DO AMM.TO ESPROPRI ASSERV. PISTE GOLF

21.546,74-

21.310,56-

117038 F.DO AMM.TO LAVORI PISTA MN

60.977,65-

60.340,68-

T O T A L E I) Immobilizzazioni Immateriali

208.070,61

216.242,01

## II) Immobilizzazioni Materiali

1) Terreni e fabbricati

119.045,20

113.569,18

121004 COSTRUZIONI LEGGERE

118.633,10

111.490,18

121031 TERRENI AD UTILIZZAZIONE AGRICOLA

43.464,91

43.464,91

121032 TERRENI LOC. CAMPI GOLF

17.716,34

17.716,34

121034 EDIFICIO CAB. ELETT. MT/bt GOLF

22.762,00

22.762,00

121035 LINEE E CABINE ELETTRICHE GOLF

1,00

1,00

121036 EDIFICIO MN - RICOVERO A MONTE

9.157,00

9.157,00

121037 CABINA DI TRASFORM. MN

1.841,00

1.841,00

121012 F.DO AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE

75.010,95-

73.612,85-

121040 F.DO AMM.TO EDIFICIO BATT. GOLF

374,14-

373,68-

121041 F.DO AMM.TO EDIF. CAB. ELETT. MT/BT GOLF

17.211,35-

17.049,74-

121042 F.DO AMM.TO LINEE E CABINE ELETTR. GOLF

1,00-

1,00-

121043 F.DO AMM.TO EDIFICIO MN - RICOVERO MONTE

183,57-

173,95-

121044 F.DO AMM.TO CABINA TRASF. MN

1.749,14-

1.652,03-

2) Impianti e macchinari

1.145.723,15

149.032,43

122001 IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI

25.894,85

25.894,85

122015 IMPIANTI TECNICI SPECIFICI MACCHINARI

108.209,87

108.209,87

122016 IMPIANTI GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE

1,00

1,00

122018 IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA

29.430,00

29.430,00

122019 IMPIANTO INNEVAMENTO CDF REGOLE

1,00

1,00

122020 IMP. INNVE. CDF PARTE FISSA

34.494,00

34.494,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
122021 IMPIANGO INNEV. GOLF PARTI MOBILI	339.860,21	12.699,55
122022 IMPIANTO INNEV. GOLF PARTE FISSA	208.264,00	208.264,00
122023 IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00	1,00
122024 ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00	70.409,00
122025 IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	26.987,61	26.987,61
122026 IMPIANTO RADIO	1,00	1,00
122028 IMPIANTO INNEV. MN	427.655,24	115.760,00
122029 IMPIANTO ILLUM. MN	442.981,65	78.121,00
122005 F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	51.913,78-	49.261,19-
122032 F.DO AMM.TO IMP. GEN. CUCINA ED. ROEN STUBE	1,00-	1,00-
122034 F.DO AMM.TO IMPIANTO NASTRO TRASP. MENDOLA	29.423,89-	28.986,57-
122035 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. REGOLE	1,00-	1,00-
122036 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. CDF PARTE FISSA	34.494,00-	34.494,00-
122037 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTI MOBILI	10.653,95-	10.244,82-
122038 F.DO AMM.TO IMP. INNEV. GOLF PARTE FISSA	178.098,09-	176.774,47-
122039 F.DO AMM.TO IMPIANTO CRONOMETRAGGIO	1,00-	1,00-
122040 F.DO AMM.TO ADDUZIONE IDRICA RIO MOLINI	70.409,00-	70.409,00-
122041 F.DO AMM.TO IMPIANTO SISTEMA SKI DATA	22.723,12-	21.702,18-
122042 F.DO AMM.TO IMPIANTO RADIO	1,00-	1,00-
122044 F.DO AMM.TO IMPIANTO INNEV. MN	92.626,45-	91.244,22-
122045 F.DO AMM.TO IMPIANTO ILLUM. MN	78.121,00-	78.121,00-
3) Attrezzature industriali e commerciali	145.022,90	55.323,85
123002 ATTREZZATURA VARIA	122.700,93	25.823,90
123015 ATTREZZATURA VARIA E MINUA	199.424,80	196.739,80
123016 ATTREZZATURA BAR RISTORANTE	1,00	1,00
123005 F.DO AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	177.102,83-	167.239,85-
123018 F.DO AMM.TO ATTREZ. BAR RISTORANTE	1,00-	1,00-
4) Altri beni	153.953,09	158.411,03
124001 MOBILI E ARREDI	252,00	252,00
124002 MACCHINE UFF. ELETTRMECCANICHE ED ELETTRONICHE	112.737,12	110.947,02
124005 AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	34.920,80	34.920,80
124030 ARRED. E MOBILI EDIF. ROEN STUBE	9.779,97	9.779,97
124031 AUTOMEZZI BATTIPISTA	81.473,76	81.473,76
124032 AUTOMEZZI MOTOSLITTE	10.571,36	8.640,10
124007 F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	252,00-	252,00-
124008 F.DO AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRM./ELETTRONICHE	27.664,23-	24.751,74-
124011 F.DO AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	9.720,80-	8.320,80-
124035 F.DO AMM.TO ARRED. E MOBILI ROEN STUBE	8.177,12-	7.728,75-
124036 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI BATTIPISTA	40.523,76-	38.248,76-
124037 F.DO AMM.TO AUTOMEZZI MOTOSLITTE	9.444,01-	8.300,57-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	13.226,90	594.504,40
125003 ACCONTI PER IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	12.702,90	593.980,40
125005 GARAGE PER MEZZO BATT. CG	524,00	524,00
T O T A L E II) Immobilizzazioni Materiali	1.576.971,24	1.070.840,89
III) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0,00	0,00
b) Imprese collegate	0,00	0,00
c) Imprese controllanti	0,00	0,00
d) Imprese sottop. al controllo delle controllanti	0,00	0,00
d-bis) Altre imprese	17.550,00	17.550,00
134001 PART. ALTRE IMPRESE (VALORI FISC. RICON.)	17.550,00	17.550,00
TOTALE 1) Partecipazioni in	17.550,00	17.550,00
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
b) Verso imprese collegate	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
c) Verso controllanti	0,00	0,00
1) Entro 12 mesi	0,00	0,00
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
d) Verso Imprese sottop. controllo di controllanti	0,00	0,00
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
d-bis) Verso altri	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
	-----	-----
TOTALE 2) Crediti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Immobilizzazioni Finanziarie	17.550,00	17.550,00
	=====	=====
	-----	-----
T O T A L E B) IMMOBILIZZAZIONI	1.802.591,85	1.304.632,90
	=====	=====
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.780,50	13.305,52
151003 MATERIE DI CONSUMO	16.780,50	13.305,52
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavor.	0,00	0,00
3) Lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) Acconti	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E I) Rimanenze	16.780,50	13.305,52
	=====	=====
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0,00	0,00
II) Crediti		
1) Verso clienti	128.656,05	161.314,62
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	128.656,05	161.314,62
162001 CREDITI PER FATTURE EMESSE	32.372,76	56.968,18
162010 CRED. FATT. DA EMETTERE (NO ANAG.)	97.200,01	105.263,16
162007 F.DO SVAL. CREDITI V/CLIENTI (ENTRO 12 MESI)	916,72-	916,72-
2) Verso imprese controllate	0,00	0,00
3) Verso imprese collegate	0,00	0,00
4) Verso controllanti	0,00	0,00
5) Verso Imprese sottop. a controllo controllanti	0,00	0,00
5-bis) Crediti tributari	23.831,54	6.631,09
Esigibili entro l'esercizio successivo	23.831,54	6.631,09
170008 ERARIO C/RITENUTE SU C/C BANCARI	5.232,99	3.079,48
170001 IVA C/ACQUISTI	0,00	0,00
170002 IVA C/ACQUISTI INTRA	0,00	0,00
170004 ERARIO C/IVA	18.458,96	3.183,11
170045 CREDITO D'IMPOSTA L. 160/2019	0,00	0,00
170023 ERARIO C/ACCONTI IRAP	0,00	368,50
170017 ERARIO C/IRAP DA COMPENSARE (ENTRO 12 MESI)	139,59	0,00
5-ter) Imposte anticipate	3.733,00	2.753,00
172001 ATT. PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES (ENTRO 12 MESI)	3.733,00	2.753,00
5-quater) Verso altri	32.391,84	15.965,36
Esigibili entro l'esercizio successivo	32.391,84	15.965,36
174015 CREDITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI)	2.171,00	1.100,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
174023 INAIL C/ACCONTI	0,00	0,00
174040 CREDITI V/STATO PER AGEVOLAZIONI	0,00	0,00
174008 ACCONTI A FORNITORI	19.466,80	3.120,00
174009 DEPOSITI CAUZIONALI (ENTRO 12 MESI)	0,00	3.000,00
174014 PARTITE ATTIVE DA LIQUIDARE	8.754,04	8.745,36
174019 FORNITORI C/ANTICIPI	2.000,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E II) Crediti	188.612,43	186.664,07
	=====	=====
III) Attivita' finanz.che non constit.immobil.		
1) Partecipazione in imprese controllate	0,00	0,00
2) Partecipazione in imprese collegate	0,00	0,00
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00
3-bis) Partecip. impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
4) Altre partecipazioni	0,00	0,00
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0,00	0,00
6) Altri titoli	0,00	0,00
Attivita' finanziarie gestione accentrata tesorer.	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E III) Attivita' finanz.che non constit.immobil.	0,00	0,00
	=====	=====
IV) Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	30.807,46	623.336,87
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	147,00	36.755,12
181116 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 2	28.144,46	575.322,69
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	0,00	8.743,06
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181229 LIBRETTO C/DEPOSITO	2.516,00	2.516,00
2) Assegni	0,00	0,00
3) Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
183001 CASSA EURO	0,00	0,00
183002 CASSA EURO 2	0,00	0,00
183003 CASSA VALORI / POS AVN	0,00	0,00
183010 CASSA CAMPI GOLF	0,00	0,00
183011 CASSA PREDAlA	0,00	0,00
183012 CASSA MONTE NOCK	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E IV) Disponibilita' liquide	30.807,46	623.336,87
	=====	=====
T O T A L E C) ATTIVO CIRCOLANTE	236.200,39	823.306,46
	=====	=====
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Risconti attivi	92.999,94	8.808,64
192001 RISCONTI ATTIVI	6.316,94	8.808,64
192002 RISCONTI ATTIVI A M/L TERMINE	86.683,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	92.999,94	8.808,64
	=====	=====
T O T A L E A T T I V O	2.131.792,18	2.136.748,00
	=====	=====
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.255.485,51	1.255.485,51
201001 AZIONI ORDINARIE	1.255.485,51	1.255.485,51
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00
IV) Riserva legale	13.076,61	10.469,46

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
203002 RISERVA LEGALE	13.076,61	10.469,46
V) Riserve statutarie	0,00	0,00
VI - Altre riserve, distintamente indicate	207.296,07	207.296,07
Riserva straordinaria	82.357,07	126.346,07
204001 RISERVA STRAORDINARIA	82.357,07	126.346,07
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0,00	0,00
Varie altre riserve	124.939,00	80.950,00
204020 ALTRE RISERVE	124.939,00	80.950,00
VII - Riserva operaz. copertura flussi attesi	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	99.831,31-	2.607,15
205001 PERDITA DELL'ESERCIZIO	99.831,31-	0,00
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	0,00	2.607,15
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00
X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E A) PATRIMONIO NETTO	1.376.026,88	1.475.858,19
	=====	=====
B) FONDO PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00
2) Per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0,00	0,00
4) Altri	11.500,00	11.500,00
213011 FONDO RISCHI PER ONERI E SPESE	11.500,00	11.500,00
	-----	-----
T O T A L E B) FONDO PER RISCHI E ONERI	11.500,00	11.500,00
	=====	=====
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	7.126,40	3.093,07
216001 FONDO TFR	7.126,40	3.093,07
D) DEBITI		
1) Obbligazioni	0,00	0,00
2) Obbligazioni convertibili	0,00	0,00
3) Debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
4) Debiti verso banche	401.748,59	235.539,01
a) Entro 12 mesi	297.125,42	63.649,66
226004 MUTUI IPOTECARI (ENTRO 12 MESI)	66.277,16	63.649,66
181115 C.R. ANAUNIA C/ORD CONTO 1	0,00	0,00
181157 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ORD CONTO 1	5.848,26	0,00
181159 C.R. NOVELLA ALTA ANAUNIA C/ANT CONTO 1	0,00	0,00
181187 UNICREDIT BANCA C/ORD CONTO 1	0,00	0,00
226003 FINANZIAMENTI DA BANCHE (ENTRO 12 MESI)	225.000,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	104.623,17	171.889,35
225030 MUTUO 305117267	803,32	3.994,47
225032 MUTUO 000077542	10.856,34	36.727,45
225033 MUTUO 265331602	3.086,00	10.437,91
225034 MUTUO 81294	89.877,51	120.729,52
5) Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
6) Acconti	0,00	0,00
a) Acconti entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Acconti oltre 12 mesi	0,00	0,00
7) Debiti verso fornitori	252.801,62	327.424,92
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	252.801,62	327.424,92
231001 DEBITI PER FATTURE RICEVUTE (ENTRO 12 MESI)	192.242,19	291.084,92
231004 DEB. FATT.DA RICEVERE (ENTRO 12 MESI-NO ANAGR.)	60.559,43	36.340,00
b) Debiti verso fornitori oltre 12 mesi	0,00	0,00
8) Debiti rappr.da titoli di credito	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00

## S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
9) Debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
10) Debiti verso imprese collegate	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11) Debiti verso controllanti	0,00	0,00
a) Entro 12 mesi	0,00	0,00
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
11-bis) Debiti v/impr. sottop. contr. controllanti	0,00	0,00
Esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
12) Debiti tributari	10.265,07	5.780,29
a) Entro 12 mesi	10.265,07	5.780,29
241002 DEBITO PER IRAP A SALDO	0,00	444,00
245007 IVA C/ VENDITE	0,00	0,00
245008 IVA C/CORRISPETTIVI	0,00	0,00
245002 RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	640,77	3.216,02
245003 RITENUTE IRPEF SU REDDITI DI LAVORO AUTONOMO	9.624,30	2.120,27
b) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	1.825,85	5.035,56
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	1.825,85	5.035,56
243001 DEBITI V/INPS PER DIPENDENTI (ENTRO 12 MESI)	1.825,85	5.035,56
243002 DEBITI V/INPS PER LAV. AUTONOMI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
243004 DEBITI VERSO INAIL	0,00	0,00
243014 DEBITI V/INPS PER COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	0,00	0,00
14) Altri debiti	24.724,76	29.791,56
a) Altri debiti entro 12 mesi	24.724,76	29.791,56
243009 DEBITI VERSO FONDI PENSIONE COMPLEMENTARE	96,96	654,61
245019 DEBITI PER EMOLUMENTI AMMINISTRATORI	15.555,97	11.472,64
245026 DEBITI PER SALARI E STIPENDI	6.172,97	12.626,32
245028 DEBITI PER RATEI PERSONALE	1.680,80	2.729,53
245032 DEBITI DIVERSI (ENTRO 12 MESI)	0,00	0,00
245034 INTERESSI PASSIVI DA LIQUIDARE	1.218,06	53,41
245037 ASSEGNI EMESSI IN CIRCOLAZIONE	0,00	0,00
245062 DEBITI PER RITENUTA 1/5 O 1/10 STIPENDI	0,00	2.255,05
b) Altri debiti oltre 12 mesi	0,00	0,00
244002 DEPOSITI CAUZIONALI CONTO 1 (OLTRE 12 MESI)	0,00	0,00
<b>T O T A L E D) DEBITI</b>	<b>691.365,89</b>	<b>603.571,34</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>45.773,01</b>	<b>42.725,40</b>
Ratei passivi	8.180,96	2.455,00
251001 RATEI PASSIVI	8.180,96	2.455,00
Risconti passivi	37.592,05	40.270,40
252002 RISCONTI PASSIVI A M/L TERMINE	37.592,05	40.270,40
<b>T O T A L E P A S S I V O</b>	<b>2.131.792,18</b>	<b>2.136.748,00</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		
<b>T O T A L E Sistema improprio beni terzi presso l'impresa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sistema improprio impegni assunti in azienda		
<b>T O T A L E Sistema improprio impegni assunti in azienda</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		

## C O N T I D' O R D I N E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
Fideiussioni	0,00	0,00
Avalli	0,00	0,00
Altre garanzie personali	0,00	0,00
Garanzie reali	0,00	0,00
Altri rischi	0,00	0,00
	-----	-----
T O T A L E Sistema improprio rischi assunti dall'impresa	0,00	0,00
	=====	=====
Altri conti d'ordine		
	-----	-----
T O T A L E Altri conti d'ordine	0,00	0,00
	=====	=====
	-----	-----
T O T A L E CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
	=====	=====
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	408.202,81	409.971,29
401001 VENDITE PROD. FINITI E MERCI ITALIA CON FATTURA	0,00	0,00
401004 ALTRI RICAVI PROD. FINITI E MERCI ITALIA	19.226,31	0,00
401019 RICAVI CAMPAGNA PROMOZIONALE	25.000,00	26.624,92
401020 RICAVI IMPIANTI INVERNO	226.302,79	257.706,37
401021 RICAVI NOLEGGIO SCI	0,00	16.359,00
401022 RICAVI IMPIANTI ESTATE	70.948,00	98.592,32
403001 PRESTAZIONI DI SERVIZI ITALIA	59.165,75	3.892,00
403004 LOCAZ. ATTIVE FABBR. STRUM. (ATT. CARATTERISTICA)	6.969,05	5.721,70
403007 LOCAZ. ATTIVE TERRENI (ATTIVITA' CARATTERISTICA)	200,00	200,00
403032 CORRISPETTIVI PROV. ASSICURAZIONI VARIE	390,91	874,98
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti	0,00	0,00
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni	0,00	0,00
5) Altri ricavi e proventi	207.789,21	249.983,62
Contributi in conto esercizio	200.000,00	213.578,01
408007 CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	200.000,00	213.578,01
Altri	7.789,21	36.405,61
408017 PLUSVALENZE ORDINARIE NON RATEIZZABILI	321,19	0,00
408018 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE	2.530,21	10.035,10
408028 SOPRAVVENIENZE ATTIVE ORDINARIE NON IMPONIBILI	444,00	0,00
408015 ARROTONDAMENTI ATTIVI	15,57	7,98
408029 ALTRI RICAVI E PROVENTI NON IMPONIBILI	1.198,11	22.480,62
408008 CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (QUOTA PARTE)	3.280,13	3.881,91
	-----	-----
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE	615.992,02	659.954,91
	=====	=====
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	92.863,23-	49.547,67-
301003 MATERIE DI CONSUMO	28.118,46-	19.185,23-
302017 PEZZI DI RICAMBIO SU BENI DI TERZI	0,00	0,00
302018 MATERIALI PER MANUT. BENI PROPRI	15.692,99-	1.547,84-
302019 MATERIALI PER MANUT. BENI DI TERZI	20.250,31-	0,00
302007 MATERIALE DI CANCELLERIA	0,00	185,50-
302008 MATERIALE PUBBLICITARIO E DI PROPAGANDA	2.132,01-	4.126,61-
302004 CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER AUTOVEICOLI	23.968,18-	20.969,71-
302021 SPESE PER BENI INF. A EURO 516,46	2.496,88-	2.926,70-
302011 INDUMENTI SPECIFICI DI LAVORO	204,40-	486,20-
302022 ALTRI ACQUISTI NON DEDUCIBILI	0,00	119,88-
7) Per servizi	262.321,25-	278.959,78-
303002 TRASPORTI APPALTATI A TERZI	0,00	18.781,82-
304001 LAVORAZIONI ESTERNE	31.813,24-	26.916,52-
306043 ENERGIA ELETTRICA	96.549,01-	87.855,93-

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
306093 ACQUEDOTTO	1,62-	7,47-
304009 SPESE DI MANUTENZ. BENI PROPRI	21.769,09-	33.226,15-
304010 SPESE DI MANUTENZ. BENI DI TERZI	3.482,50-	2.778,94-
304011 CONTRATTI DI MANUTENZ. BENI PROPRI	1.128,00-	1.128,00-
305037 SPESE MANUTENZ. AUTOVEICOLI PROPRI	0,00	126,80-
305043 CONTR. MANUT. ALTRI BENI PROPRI	4.500,00-	0,00
306001 EMOLUMENTI AMMINISTRATORI (SOC. DI CAPITALI)	12.000,00-	11.877,20-
306006 COMPENSI ORGANO DI CONTR. E REVIS.	12.480,00-	12.480,00-
305010 SERVIZI DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA	7.521,67-	4.440,00-
306026 SPESE LEGALI E DI CONSULENZA	0,00	6.963,24-
306027 SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI	8.320,00-	8.320,00-
306028 SPESE PER CONSULENTI DEL LAVORO	5.081,88-	4.687,28-
305051 SPESE TELEFONINI COMMERCIALI DEDUC. 80%	616,26-	664,79-
306070 SPESE TELEFONICHE DEDUCIBILI 80%	1.846,11-	1.567,74-
306013 SPESE BANCARIE	3.788,80-	4.341,56-
305018 ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	3.076,00-	3.877,99-
306024 ALTRE ASSICURAZIONI	23.657,40-	24.862,15-
305022 SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUC. NELL'ESERCIZIO	122,00-	0,00
305080 SPESE RAPPRESENT. 75% (VITTO, ALLOGGIO)	1.673,49-	1.892,25-
305083 RF SPESE RAPPRESENTANZA. DED. 75 %	0,00	133,01-
305020 SPESE VITTO,ALLOGGIO INT.DED. DIPENDENTI/CO.CO.PRO	1.195,64-	0,00
309013 RIMBORSI KM UTILIZZO AUTO AMMINISTRATORI/SOCI	1.697,09-	0,00
306035 SPESE PER AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PERSONALE	634,00-	90,00-
304015 SERVIZI VARI INDUSTRIALI	2.640,00-	0,00
304021 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI INDUSTRIALI	150,00-	0,00
305024 SERVIZI VARI COMMERCIALI	90,00-	3.123,82-
305076 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI COMMERCIALI	0,00	686,39-
306008 CONTRIBUTI INPS SU COLLABORATORI E AMMINISTRATORI	787,32-	508,24-
306009 SPESE POSTALI	197,12-	0,00
306033 SPESE PER PRESTAZIONI RESE DA PROFESSIONISTI	9.652,00-	8.684,00-
306034 VISITE ED ESAMI MEDICI PER DIPENDENTI	711,00-	706,00-
306064 SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	5.140,01-	8.232,49-
8) Per godimento di beni di terzi	35.653,42-	34.121,88-
307001 LOCAZIONI STABILIMENTI USO IND.	3.995,27-	0,00
308001 LOCAZIONI IMMOBILI COMMERCIALI	7.267,76-	22.423,74-
308031 LOCAZIONE/CANONI CONC. TERRENI	8.352,96-	8.179,96-
309016 CORRISPETTIVI PER LICENZE SOFTWARE USO AMM./GEN.	316,00-	200,00-
308014 NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI USO COMM.	5.708,43-	3.318,18-
308023 NOLEGGI DIVERSI USO COMMERCIALE	10.013,00-	0,00
9) Per il personale	264.116,40-	235.975,49-
a) Salari e stipendi	193.932,14-	175.272,20-
309012 RIMBORSI KM. UTILIZZO AUTO DIPENDENTI USO AMM.	3.643,84-	110,80-
310006 SALARI E STIPENDI	190.288,30-	175.161,40-
b) Oneri sociali	58.424,46-	54.755,20-
311007 ONERI SOCIALI SU SALARI E STIPENDI	52.976,89-	46.327,95-
311010 CONTRIBUTI ENTE BILATERALE	0,00	2.310,32-
311001 CONTRIBUTI ASSIC. OBBLIGATORIE CONTRO INFORTUNI	5.447,57-	6.116,93-
c) Trattamento di fine rapporto	8.071,10-	4.649,66-
312003 ACC.TO AL FONDO TFR DIPENDENTI	4.039,99-	2.961,40-
312006 TFR CORRISPOSTO AD ALTRI DIPENDENTI	4.031,11-	1.688,26-
d) Trattamento di quiescenza e simili	3.688,70-	1.298,43-
313002 QUOTA TFR DESTINATA A FONDI DI PREVID. COMPLEM.	3.688,70-	1.298,43-
e) Altri costi	0,00	0,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	44.722,27-	43.901,82-
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.466,07-	16.718,61-
315044 AMM.TO ALTRI ONERI PLURIENNALI	1.695,46-	948,00-
315035 AMM.TO COSTI AMPL./AMM. ALTRI BENI DI TERZI	15.770,61-	15.770,61-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	27.256,20-	27.270,17-
316001 AMM.TO FABBRICATI STRUMENTALI	265,91-	265,91-



## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
316004 AMM.TO COSTRUZIONI LEGGERE	1.398,10-	1.398,10-
316009 AMM.TO IMPIANTI GENERICI E SPECIFICI	7.225,83-	6.917,03-
316014 AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	9.862,98-	9.666,21-
316016 AMM.TO MOBILI E ARREDI	448,37-	448,37-
316017 AMM.TO MACCHINE UFF. ELETTRON./ELETTRONICHE	3.233,68-	3.245,55-
316021 AMM.TO AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	4.818,44-	5.326,11-
316028 AMM.TO INDEDUCIBILE	2,89-	2,89-
d) Sval. crediti attivo circol. e disp. liquide	0,00	86,96
318001 ACC.TI DED. AI FONDI DI SVALUTAZIONE CREDITI	0,00	811,00-
318006 UTILIZZO FONDI DI SVALUTAZIONE DEI CREDITI	0,00	897,96
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci	3.474,98	2.079,79
319001 RIM. INIZIALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	13.305,52-	11.225,73-
405032 RIM. FINALI MAT. PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO	16.780,50	13.305,52
12) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00
14) Oneri diversi di gestione	20.799,81-	23.109,00-
323001 TASSE PER BOLLATURA LIBRI	516,46-	516,46-
324006 VALORI BOLLATI	2,00-	61,40-
323020 IMU	1.521,00-	2.101,00-
323007 IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	598,00-
324011 DIRITTO ESAZIONE ANNUALE C.C.I.A.A.	228,91-	232,93-
324012 PERDITE SU CREDITI DED SENZA LIMITAZIONI	0,00	897,96-
324020 SOPRAVVENIENZE PASSIVE ORDINARIE	7.153,45-	9.802,54-
323005 TASSE DI POSSESSO AUTOVEICOLI	81,20-	0,00
323010 TASSA RACCOLTA RIFIUTI	800,04-	0,00
323015 ALTRE IMPOSTE DEDUCIBILI	392,49-	417,10-
323016 ALTRE IMPOSTE INDEDUCIBILI	0,00	1.200,00-
324007 SPESE DEPOSITO E PUBBL. BILANCI	600,00-	654,10-
324009 ARROTONDAMENTI PASSIVI	6,72-	8,74-
324010 SANZIONI, AMMENZE, MULTE, OBLAZIONI E MANCE	5.651,05-	26,18-
324022 SPESE DI CANCELLERIA	23,93-	0,00
324024 QUOTE ASSOCIATIVE	0,00	2.240,00-
324033 SOPRAVV. PASSIVE ORD. NON DEDUCIBILI	3.822,56-	4.352,59-
T O T A L E B) COSTI DELLA PRODUZIONE	717.001,40-	663.535,85-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	101.009,38-	3.580,94-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	8.282,68	11.844,18
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da imprese controllanti	0,00	0,00
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'att. circ. non partec.	0,00	0,00
d) Proventi diversi dai precedenti	8.282,68	11.844,18
da imprese controllate	0,00	0,00
da imprese collegate	0,00	0,00
da controllanti	0,00	0,00

## C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 23/24	ESER. 22/23
da imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	8.282,68	11.844,18
419006 INTERESSI DA DEPOSITI BANCARI	8.282,68	11.844,18
17) Interessi e altri oneri finanziari	8.084,61-	4.556,09-
- verso imprese controllate	0,00	0,00
- verso imprese collegate	0,00	0,00
- verso imprese controllanti	0,00	0,00
- verso imprese sottop. controllo controllanti	0,00	0,00
Altri	8.084,61-	4.556,09-
331002 INTERESSI ED ONERI SU DEBITI V/BANCHE	1.277,13-	618,00-
331031 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	4.373,49-	2.633,64-
331012 INTERESSI PASSIVI DI MORA	787,17-	10,44-
331017 COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI	722,20-	1.294,01-
331020 ONERI ACCESSORI SU FINANZIAMENTI	924,62-	0,00
17-bis) Utili e perdite su cambi	0,00	0,00
T O T A L E C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	198,07	7.288,09
D) RETTIFICHE VALORE ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE	0,00	0,00
18) Rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizz.finanziarie (non partecipazioni)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nel'attivo circ.(non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
19) Svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partec.)	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'att.circol. (non part.)	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
di attivita'finanz. gestione accentrata tesoreria	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D)	100.811,31-	3.707,15
20) Imposte sul reddito dell'es., corr./ant./diff.	980,00	1.100,00-
Imposte correnti	0,00	444,00-
361002 IRAP	0,00	444,00-
Imposte relative ad esercizi precedenti	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	980,00	656,00-
362007 IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	980,00	0,00
362009 UTILIZZO ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE - IRES	0,00	656,00-
Proventi (oneri) adesione consolidato/trasparenza	0,00	0,00
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	99.831,31-	2.607,15
205001 PERDITA DELL'ESERCIZIO	99.831,31-	0,00
205002 UTILE DELL'ESERCIZIO	0,00	2.607,15



# ***RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/10/2024***

## **ALTIPIANI VAL DI NON SPA**

Loc. Campi Golf, 26 - **Cavareno** 38011 (TN) - tel. 0471.632159 - cell. 346.7932369

[www.joyvaldinonalps.it](http://www.joyvaldinonalps.it)

[segreteria@joyvaldinonalps.it](mailto:segreteria@joyvaldinonalps.it) - [amministrazione@joyvaldinonalps.it](mailto:amministrazione@joyvaldinonalps.it)

Capitale sociale € 1.255.485,51.- i.v.

P. IVA, C.F. e nr. iscrizione al Registro Imprese di Trento 01447270222





Agli azionisti della società  
ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE  
AGLI AZIONISTI sul BILANCIO al 31.10.2024**

**Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la *“Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39”*
- nella sezione B) la *“Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”*

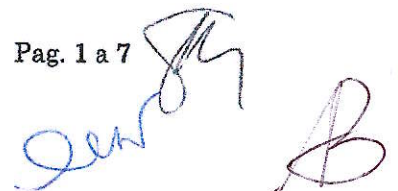
A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c., della Società ALTIPIANI VAL DI NON S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 ottobre 2024, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa. Il Bilancio riporta una perdita di esercizio di euro - 99.831 (l'anno precedente vi fu un utile di +2.607) ed un patrimonio netto di euro +1.376.029 (era di euro +1.475.858,00 l'anno precedente).

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2024 e



del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.



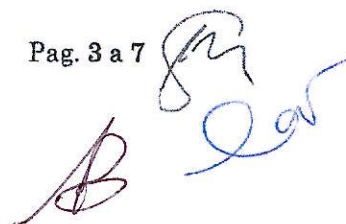
***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

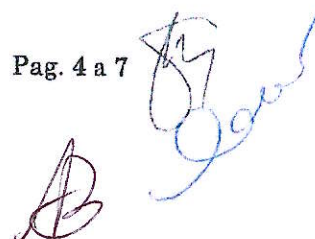
- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;



- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento; si rinvia sul punto a quanto espresso *infra* al punto "Continuità aziendale"
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Continuità aziendale**

Con riferimento a tale aspetto, si riporta quanto espresso, come nei precedenti esercizi, dagli amministratori in Nota integrativa: "*Va inoltre evidenziato come la continuità*





*sia garantita dall'impegno assunto dai Comuni Soci per l'erogazione del contributo compensativo così come previsto dal comma 1 bis dell'art. 23 della Legge Provinciale 21 aprile 1987 n. 7 alla Legge Provinciale e richiamato nell'art. 10 dello Statuto"*

Il Collegio condivide quanto espresso dagli amministratori stante il necessario supporto del contributo compensativo per il mantenimento gli equilibri economico-finanziari della Società.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

AB



Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

### **Sospensione degli ammortamenti civilistici**

Per la terza volta consecutiva, gli amministratori hanno esercitato la facoltà di deroga *ex art.* 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 (Decreto Liquidità) e successive proroghe (e segnatamente l'art. 1 co. 5-*quinquiesdecies* della l. 25 febbraio 2022, n. 15 che ha convertito il d.l. 30 dicembre 2021, n. 228 e l. 25 febbraio 2022, n.15) che consente di non stanziare, in forma totale o parziale gli ammortamenti di competenza. Come riportato ed adeguatamente argomentato in nota integrativa (pagg. 11-12 di 34 e 16-17 di 34), in caso di stanziamento degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nella misura prevista dagli originari piani di ammortamento vi sarebbe stata una perdita di esercizio di euro -143.769; il patrimonio netto, sarebbe comunque rimasto ampiamente positivo e pari ad euro 1.332.091. Il Collegio prende atto della scelta che è sorretta da adeguati addentellati normativi che la legittimano.



I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone agli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Trento, 13 febbraio 2025

**Il Collegio Sindacale**

  
Dott. Antonio Borghetti

  
Dott. Gilberto Borzaga

  
Dott. Mara Davi